



City of Ljubljana



Urbani forum 2021

# EU Načrt za okrevanje in odpornost ter možnosti protipotresne prenove na primeru Ljubljane

mag. Miran Gajšek, univ.dipl.ing.arh.  
Vodja  
Oddelek za urejanje prostora MOL

Maribor, 14. maj 2021

# Vsebina

1. Evropska unija
2. Republika Slovenija
3. Dve „Kohezijski“ regiji
4. Statistične oz. razvojne regije in RRA
5. Mestne občine (primer MOL)
6. Zaključek

# EVROPSKA UNIJA

## EU Načrt za okrevanje in odpornost

1. Raziskave in inovacije preko programa Obzorje Evropa
2. Pravični podnebni in digitalni prehod
3. Pripravljenost, okrevanje in odpornost (Program EU za zdravje, rescEU ...)
4. Posodobitev kohezijske politike, skupne kmetijske politike, TEN's ... (new European BAUHAUS)
5. Boj proti podnebnim spremembam (30% proračuna ...)
6. Zaščita biotske raznovrstnosti in enakosti spolov.

*ECTP-CEU*

*RE-START EUROPE Manifesto* <http://ectp-ceu.eu>

# Republika Slovenija

1. Vlada RS je sprejela nacionalni Načrt za okrevanje in odpornost in pooblastila SVRK, da dokument do 30.4.2021 posreduje EK
2. Dve kohezijski regiji, vzhodna in zahodna
3. 12 statističnih in razvojnih regij: Dogovori za razvoj regij so ključen dokument 2021-2027! (tudi Regionalni razvojni programi)
4. 11 Mestnih občin v RS
5. 212 občin ...

Problem: 1) sektorski pristop resornih ministrstev in tudi EU sektorskih politik, 2) atomizacija interesov na 212 lokalizmov ...

# Mestna občina Ljubljana

1. Dopis Župana MOL Zorana Jankovića predsednici EK Ursuli von der Leyen (*Proposal to include seismic remediation in the Recovery and Resilience Facility*), 1.2.2021
2. Odgovor Ursule von der Layen 2.3.2021, zahvala za pismo in obrazložitev, da bo odgovorila pristojna oseba.
3. Odgovor EK, Recovery & Resilience Task Force, Johannes Luebking: „*It is, of course, the responsibility of each Member State wishing to use the RRF to prepare a national recovery and resilience plan, setting out its reform and investment agenda, in accordance with RRF Regulation. (Regulation (EU) 2021/241 of the European Parliament and of the Council of 12 February 2021 establishing the recovery and Resilience Facility, OJ L 57, 18.2.2021, p. 17).*“

# Mestna občina Ljubljana

Občinski prostorski načrt, Izvedbeni del (OPN ID:

1. Sprejet 2010, (cena: 7,4 mio Evrov skupaj

Strateškim delom OPN, Okoljskim poročilom in vsemi strokovnimi podlagami, 4 leta dela ...)

2. 2020- 2021: četrte spremembe in dopolnitve OPN ID, 31.5.2021 dopolnjen osnutek in okoljsko poročilo na seji MS MOL; od 1.-30.6. javna razgrnitev)

*V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.*

*V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND po določilih za območja namenske rabe SSse in NV, ki s pripadajočimi **gradbenimi** parcelami ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.*

*V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.*

*V OPPN za protipotresno prenovu lahko, če je to nujno za njihovo protipotresno prenovu, na gradbeni parceli potresno ranljivih stavb od določil tega odloka odstopajo samo: FZ, FI in FBP ter višina objektov za največ dve etaži, ki morata biti terasni, če določila tega odloka v območju dopuščajo terasne etaže. Odmikov, deleža raščenege terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah, ki so manjši od predpisanih, ni dopustno zmanjševati.*



*OPPN se lahko izdelava v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:*

*se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del za predlagano območje;*

*gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,*

*je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,*

*ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,*

*obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,*

*gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,*

*gre za protipotresno prenovo stavb, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, kar se dokaže z modelno oceno stavbe po metodologiji državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje za oceno potresne poškodovanosti stavbe po potresu, ki v kategorijah zmernih do zelo hudih poškodb konstrukcije skupaj pokaže več kot 50% delež poškodovanosti.*

*V EUP z namensko rabo SScv in SSsv se OPPN lahko izdelata samo za cel EUP ali za več EUPjev skupaj, za manjše območje znotraj posameznega EUP se ne more izdelati.*

*OPPN za protipotresno prenovu stavb se izdelata samo za cel EUP ali več EUPjev z ugotovljenimi potresno ogroženimi stavbami.*

# Mestna Občina Ljubljana

Raziskovalni projekt:

Protipotresne rešitve za 15 stolpnic v Ljubljani, Analiza potresne odpornosti (*resilience!*) starejših stolpnic in predlogi za izboljšanje, Zaključno poročilo – celotno skupno poročilo (št.810/18-610-8)

Izdelovalci: ZAG, STUDIOKRIŠTOF, Univerza v Ljubljani, Filozofska Fakulteta

Naročnik: Mestna občina Ljubljana, 2018, 2019

*„... Na pretežnem delu naše države lahko v povratni dobi 475 let pričakujemo potrese z intenziteto VII EMS ali več. ...“*

# Mestna občina Ljubljana

Sanacijski OPPN za protipotresno sanacijo v centru Ljubljane

Investitor: ILIRIKA d.d., borznoposredniška hiše;  
g. Igor Štemberger, predsednik uprave

Idejna zasnova: StudioKristof arhitekti d.o.o.  
(Tomaž Krištof)

Urbanizem: Delavnica d.o.o., (Maj Juvanec)

Pričetek dela na OPPN: maj 2021

# Zaključek

1. Res bistvena in res nujna je projektna povezava 11 mestnih občin in 12 statističnih in/ali razvojni regij. Le na ta način bomo v resnici vodili kohezijsko politiko, presegli negativne učinke sektorskega pristopa v EU in RS ter atomizacije interesov in lokalizmov v 212 slovenskih občinah.
2. Vključitev kohezijskega projekta v Nacionalni načrt za okrepanje in odpornost!
3. *Seveda ne govorimo samo o potresni nevarnosti, kaj pa se na primer dogaja s projektom tretje razvojne osi, katera je bila pred dvema desetletjema zasnovana kot cestna in železniška povezava, skupaj z gospodarskimi conami med štirimi mestnimi občinami, Slovenj Gradcem, Velenjem, Celjem in Novim mestom, med Celovcem in Karlovcem? Trenutno je to vzhodna ljubljanska AC!*



Hvala za pozornost!

Miran Gajšek

vodja oddelka

Oddelek za urejanje prostora

Mestna občina Ljubljana

[miran.gajsek@ljubljana.si](mailto:miran.gajsek@ljubljana.si)

[urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si)